

Ein familienfreundliches Zuhause mit Blick ins Grüne!



Immobiliennummer: 35022
Ort / Region: Kallham
Wohn- / Nutzfläche: ca. 117 m²
Grundfläche: ca. 799 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortsrandlage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 296/fGEE 2.78

Kurzbeschreibung

Leistbares Einfamilienhaus mit großzügigem Garten, Garage, Keller und Dachboden! Ideal für Familien, die Platz brauchen!

Detailbeschreibung

In der sanften Hügellandschaft des Hausruckviertels liegt dieses interessante Einfamilienhaus in Kallham und bietet einen tollen Blick ins Grüne. Nahversorger, Volksschule, Kindergarten, Hort, Schulbus, Ärzte, Sportplatz, Tennisplatz, Kirche, Gasthaus, ... und vieles mehr sind im Ort vorhanden.

Ausstattung

Baujahr 1955 gebaut, jedoch noch gut erhalten, wird das Zuhause mit Bio-Energie-Wärme Kallham geheizt. Die Fenster sind aus Kunststoff und das Dach ist von der Firma Bramac.

Wenn Sie zusätzlichen Stauraum brauchen bietet sich der Keller und der Dachboden an. Weiters gibt es eine Garage, Brunnen und eine Gartenhütte während ca. 799 m² Garten Raum für Spiel, Freude und gemeinsames Erleben sorgen.

Wenn Sie wollen beginnt hier Ihr neues ZUHAUSE - Ich helfe Ihnen gerne dabei!

Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.

Wegenast Gerlinde 0664/4831674

ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



