

TOPLAGE: Liebevoll und umfangreich modernisiert!



Immobiliennummer: 35017
Ort / Region: Marchtrenk
Wohn- / Nutzfläche: ca. 115 m²
Grundfläche: ca. 860 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrumsnähe
Kaufpreis (in Euro): VB € 499.000,-

Kurzbeschreibung

VIELLEICHT GENAU DAS RICHTIGE FÜR SIE! Charmantes kleines Haus in toller Marchtrenker Lage!

Detailbeschreibung

Dieses gemütliche Eigenheim in schöner und idealer Lage ist perfekt für einen 3 Personenhaushalt. Vor ca. 3 Jahren wurde sehr viel Geld für die Renovierung investiert, wie z.B.: Heizung, Fenster, Haustüre, Elektro- und Wasserinstallation, Innenbereich,... Die Außenansicht dürfen Sie noch zu Ende bringen!

TOPLAGE:

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheke, Freizeitmöglichkeiten, ... vieles in wenigen Schritten erreichbar!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Wunschpreis: 499.000,-- Besichtigen Sie und machen Sie ein vernünftiges Angebot

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- + Keller
- + Luftwärmepumpe
- + Brunnen
- + Stadtwasser
- + Nebengebäude mit Garage
- + Gartenhäuschen

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Gerne bin ich für Sie da !

Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



