

## Historisches Haus mit vielen Möglichkeiten!



<b>Immobiliennummer:</b>	35012	<b>Lage:</b>	Zentrum
<b>Ort / Region:</b>	Kalwang	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 350 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.500 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Historisches Haus mit Wirtschaftsgebäude und großem Grundstück.

### Detailbeschreibung

Mehrfamilienhaus in Zentrumslage.

#### Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

Immobilie.

### Ausstattung

- 3 Etagen
- historische Wohnräume
- Wirtschaftsgebäude
- großes Grundstück

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 - 17 87 919.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



