

## **WELS - Zentrum: Vermietete Wohnung in guter Lage!.**



**Immobiliennummer:** 35006  
**Ort / Region:** WELS  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 70 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 75 - 75 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis (in Euro):** zu vermieten  
**Energieausweis:** HWB 128

### **Kurzbeschreibung**

Vermietete ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnung im Untergeschoss (aufgeteilt in Essküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Dusche und WC).

### **Detailbeschreibung**

Hier haben Sie eine gemütliche Wohnung mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten und sehr guter Infrastruktur - nur wenige Gehminuten zum Stadtplatz, Kaiser Josef Platz, Einkaufsmöglichkeiten, Kaffeehäuser, Bahnhof, Bushaltestelle, .....

Miete/Monat: Euro 680-, inkl. BK

Nähere Infos unter 0664 - 898 4000



**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung: Tel.: 0664 - 898 4000**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

