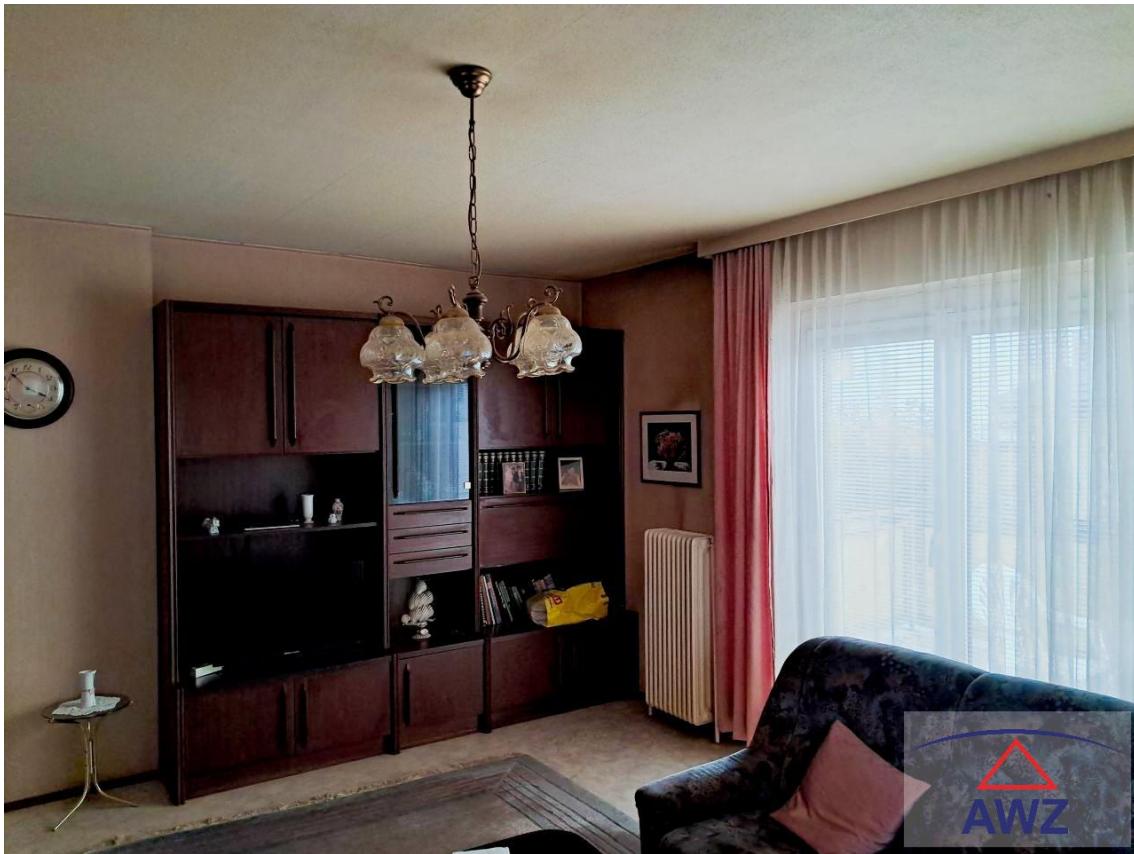


## Super Gelegenheit: Eigengrund am Bruckhaufen in 1210 Wien! Anlageobjekt!



**Immobiliennummer:** 35003  
**Ort / Region:** 1210 Wien  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 153 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 520 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Toplage  
**Kaufpreis (in Euro):** RESERVIERT

### Kurzbeschreibung

Eigengrund am Bruckhaufen in 1210 Wien!

### Detailbeschreibung

Die Verkäuferin möchte ein lebenslanges Wohnrecht.

Das Haus wurde im Jahr 1972 in Ziegelmassivbauweise errichtet und liegt in einer ruhigen Lage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### **Ausstattung**

- Unterkellert

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner unter 0664 - 10 44 580.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

