

## **Super Gelegenheit: Eigengrund am Bruckhaufen in 1210 Wien! Anlageobjekt!**



**Immobiliennummer:** 35003  
**Ort / Region:** 1210 Wien  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 153 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 520 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Toplage  
**Kaufpreis (in Euro):** RESERVIERT

### **Kurzbeschreibung**

Eigengrund am Bruckhaufen in 1210 Wien!

### **Detailbeschreibung**

Die Verkäuferin möchte ein lebenslanges Wohnrecht.

Das Haus wurde im Jahr 1972 in Ziegelmassivbauweise errichtet und liegt in einer ruhigen Lage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

- Unterkellert

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner unter 0664 - 10 44 580.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

