

Marchtrenk: Wunderschönes neuwertiges ZUHAUSE in begehrter Siedlungslage!



Immobiliennummer:	35000	Lage:	Ortsrandlage
Ort / Region:	Marchtrenk	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 110 m ²	Energieausweis:	HWB 45/fGEE 0.72
Grundfläche:	ca. 341 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Sie suchen ein neues Zuhause in Marchtrenk? Wir haben jetzt eine sehr gut aufgeteilte Doppelhaushälfte mit POOL und DOPPELGARAGE für Sie!

Detailbeschreibung

Am Osteingang von Marchtrenk befindet sich dieses tolle Wohnhaus mit einer überdachten Terrasse und einem sehr schön angelegten Garten.

Es steht eine Doppelgarage für Ihre Fahrzeuge zur Verfügung. Als Highlight dieser Immobilie ist sicherlich der 6x3 Meter Pool anzusehen, der sich elegant in den Garten einfügt und das Gesamtbild herrlich abrundet.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ich nehme mir gerne Zeit für Sie. Ich freu mich auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- teilweise möbliert
- 3-4 Schlafzimmer (1 SZ im EG als Büro nutzbar)
- Schrankraum
- Dusche inkl. WC im EG
- Bad + WC im OG
- Technik- bzw. Abstellraum
- Luftwärmepumpe
- Wohnraumbelüftung
- Doppelgarage
- Pool 6x3 m inkl. Poolheizung
- Rasenbewässerungsanlage
- freier Kamin vorhanden

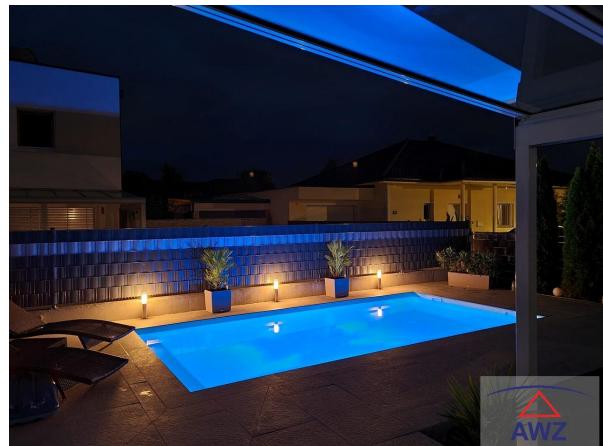
Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!

**Wolfgang Katzmaier, MBA
Staatl. gepr. Immobilienmakler
Tel.: + 43 664 - 17 84 205
Mail: w.katzmaier@awz.at**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.