

Bergbauernhof mit Wohnrecht in Wilhelmsburg zu verkaufen!



Immobiliennummer: 34998
Ort / Region: Wilhelmsburg
Grundfläche: ca. 76.767 m²
Nutzfläche: ca. 72.600 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Alleinlage am Berg
Kaufpreis (in Euro): RESERVIERT

Kurzbeschreibung

Bauernhof mit arrondierten Wiesen und Wald.

Detailbeschreibung

Bauernhof mit ca. 240 m² Wohnfläche, Pferdeboxen, Garagen, Werkstatt und Schuppen.
Die nette Familie möchte den Bauernhof verkaufen, weiter darin wohnen bleiben und noch einige Jahre bewirtschaften.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, Pferdeboxen (Stall), Nebengebäude, Wiesen und Wald.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Schwarz unter 0664 - 17 87 957.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

