

Tolle Stallung mit landwirtschaftlichen Nutzgrund!

Immobiliennummer: 34966 **Lage:** Ortsrand

Ort / Region: Ulrichsberg / oberes

Mühlviertel

Kaufpreis (in Euro):auf AnfrageGrundfläche:ca. 600 m²Nutzfläche:ca. 20.000 m²Vermittlungsvergütung:3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

Die Lage besticht durch die herrliche Aussicht auf die umliegende Landschaft und auf die ruhige, naturnahe Umgebung.

Detailbeschreibung

Dieses attraktive Anwesen bietet ideale Voraussetzungen für eine geplante Tierhaltung oder eine vielseitige Nutzung im Grünen. Auf dem weitläufigen Grundstück befindet sich ein gepflegtes Stallgebäude - perfekt für Pferde, Kleintiere oder landwirtschaftliche Nutzung.

Dank großzügiger Flächen bestehen zudem interessante Erweiterungs- und Gestaltungsmöglichkeiten, beispielsweise für den Ausbau zusätzlicher Stallungen, einer Reithalle oder eines Wohngebäudes (bei eventueller Genehmigung).

Ausstattung

- solides Stallgebäude mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit
- großzügiger Nutzgrund / Weideflächen
- traumhafte Aussicht
- ruhige Lage
- Entwicklungspotenzial und Erweiterungsoptionen
- Ideal für Pferdeliebhaber, Tierhaltung oder Selbstversorger

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 93 33 49 59.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.