

Wohnhaus in Toplage von Villach!



Immobiliennummer: 34870
Ort / Region: Villach
Wohn- / Nutzfläche: ca. 141 m²
Grundfläche: ca. 1.321 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Beste Lage
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Dieses Wohnhaus befindet sich in sehr guter Lage in Villach!

Detailbeschreibung

Ruhige Lage am Stadtrand von Villach, ca. 1321 m² Grundfläche, sehr gute Infrastruktur, Schulen, Lebensmittelmärkte, Arzt, Krankenhaus, Banken in unmittelbarer Nähe.

Zögern Sie nicht - Kommen Sie zu einer Besichtigung.

Preis ist Verhandlungssache - Machen Sie ein Angebot!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- sehr guter Zustand
- möbliert
- niedrige Energiekosten

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Karl Preimes unter 0664 - 99 83 16 95.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

