

## Naturidylle am Badeteich!



<b>Immobiliennummer:</b>	34797	<b>Lage:</b>	Alleinlage
<b>Ort / Region:</b>	Unterwaltersdorf/Baden	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Grundfläche:</b>	ca. 350 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

In ca. 30 Minuten von Wien erreichbar, entdecken Sie ihren Rückzugsort am idyllischen See mit ca. 90.000 m<sup>2</sup> Wasserfläche.

### Detailbeschreibung

Diese Liegenschaft bietet Ihnen ein Höchstmaß an Rückzug und Naturverbundenheit - der perfekter Ort für Menschen, die Ruhe, Weitblick und ungestörte Zeit im Grünen schätzen.

Privatsphäre: Die ganze Liegenschaft ist öffentlich nicht zugänglich.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einer unverbindlichen Besichtigung.**

**Profitieren Sie von unserem Know-how!**

**Martin Müller**

**Tel: 0664 - 99 547 229**

**Mail: [m.mueller@awz.at](mailto:m.mueller@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

