AWZ
Immobilien

Attraktive 3-Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Lage!

Immobiliennummer:	34796	**Lage:**	Mehrparteienwohnhaus
Ort / Region:	Felixdorf/Wr. Neustadt Umgebung		
Kaufpreis (in Euro):	Verhandlungssache		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 85 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Die Wohnung wurde kürzlich saniert und bietet großzügigen Wohnkomfort in einer ruhigen Umgebung.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Detailbeschreibung
Die sonnige Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof, was eine hervorragende Anbindung garantiert. In Fußnähe finden Sie Kindergarten, Volksschule und eine Neue Mittelschule. Der private Parkplatz sorgt für bequeme Parkmöglichkeiten.

In ca. 5 Gehminuten erreichen Sie den Bahnhof Felixdorf (S-Bahnen nach Wien und Wiener Neustadt sowie Regionalzüge). Der Bahnhof Wien Meidling ist mit dem Regionalzug in ca. 35 Minuten erreichbar.

Die Wohnung eignet sich sowohl für private Nutzer, die komfortabel und ruhig wohnen möchten, als auch als Investitionsobjekt zur Vermietung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
- Vorzimmer
- Badezimmer
- Separates WC
- Zwei große Zimmer
- Ein kleineres Zimmer
- Küche

- Stauraum: Ein Kellerabteil sorgt für ausreichenden Stauraum
- Privater Parkplatz

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch, oder bei einem Besichtigungstermin.

Martin Müller

Tel: 0664/ 99 547 229
Mail: m.mueller@awz.at

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.