

Zwei-Zimmer-Wohnung in renoviertem Altbau mit attraktiver Außenfläche!



Immobiliennummer: 34789
Ort / Region: 1020 Wien
Wohn- / Nutzfläche: ca. 50 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: zentral Nahe U2
Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! € 200.000,-
Energieausweis: HWB 146/fGEE 2.57

Kurzbeschreibung

Stilvoll sanierte Wohnung mit viel Platz zum Leben: ein weitläufiges Wohnzimmer, ein ruhiges Schlafzimmer und exklusiver direkter Zugang zum Lichthof.

Detailbeschreibung

Ein echtes Wohlfühl-Zuhause: der ebenerdige, seniorengerechte Zugang und der private Zugang zum Lichthof direkt vom Wohnzimmer aus machen diese Wohnung zu etwas Besonderem. Die beeindruckende Raumhöhe von rund 3,50 m schafft ein angenehmes Klima und hilft, Energiekosten niedrig zu halten. Perfekt für ruhesuchende Senior:innen oder Studierende mit Nähe zur Wirtschafts-Uni im Prater und zur U2.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße zwischen dem Augarten (ca. 650 m) und dem Praterstern (ca. 400 m).

Ausstattung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: vom Vorzimmer geht es ins moderne Duschbad mit WC und die praktische Einbauküche. Das helle Wohnzimmer öffnet sich zum Lichthof, ein echtes Highlight! Ein gemütliches Schlafzimmer und ein eigenes Kellerabteil runden das Angebot ab. Teilmöbliert und sofort bezugsbereit.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

ANFRAGEN WERDEN AB 29.11.2025 BEANTWORTET!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

