



## Für Investoren mit Weitblick



**Immobiliennummer:** 34755

**Ort / Region:** Wien

**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 40 m<sup>2</sup>

**Lage:** Stadt

auf Anfrage

HWB 62/fGEE 0.91

**Energieausweis:**

350

**Mieteinnahmen:**

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Das Rundum-Sorglos-Paket: Serviced Apartment einer Wiener Architektur-Ikone mit 10-Jahres-Vertrag!

### Detailbeschreibung

Spektakulärer Ausblick trifft auf luxuriöse Ausstattung: 10 Jahre lang ist dieses ca. 40 m<sup>2</sup> große Luxusloft über einen der größten österreichischen und deutschen Anbieter von möblierten Premium Serviced Apartments vermietet, inklusive steigender monatlicher Rendite.

Es handelt sich um das denkmalgeschützte, ehemalige Philips-Haus mit Blick auf den Schneeberg, das Apartment befindet sich im 10. Stock. Bei Interesse ist auch ein Package von mehreren Apartments in unterschiedlichen Stockwerken zu erwerben.

Preis zuzüglich 20% Umsatzsteuer

### Ausstattung

- 1-Zimmer-Apartment (ca. 40 m<sup>2</sup>) im 10. Stockwerk
- Begehbarer Kleiderschrank mit Safe
- Doppelbett
- Zusätzlich ausklappbares Doppelbett
- Einbauschränke (Tischlerarbeit)
- Küchenzeile mit Luxusgeräten, z.B. Miele
- Walk-In Dusche
- Elektrische Jalousien
- Klimaanlage
- Echtholzparkett
- Supermärkte im Haus
- Fitnessstudio im Haus
- Restaurant im Haus
- Kellerabteil
- Lift
- Wienerbergsee in Gehweite
- Golfplatz in Gehweite
- Flughafen Wien-Schwechat ca. 20 min entfernt

**Nähtere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Dr. Katrin Jenni unter 0664 - 93 23 89 80.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





**AWZ**  
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.