

## Kleines Schmuckstück in Grünau im Almtal!



<b>Immobiliennummer:</b>	34752	<b>Lage:</b>	Sackgasse
<b>Ort / Region:</b>	Grünau	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 80 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 210/fGEE 1.95
<b>Grundfläche:</b>	ca. 589 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Sehr gepflegtes Häuschen in Sackgasse und Ruhelage!

### Detailbeschreibung

Diese Perle in der schönen Grünau, wird wohl nicht sehr lange auf eine nette Familie warten müssen. Das Haus wurde vor einigen Jahren mit einem neuen Ziegeldach und einer Luftwärmepumpe ausgestattet. Es bietet einen großen Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, Bad und WC sind getrennt sowie einen Abstellraum.

### Ausstattung

- \* Keller
- \* neuwertiges Ziegeldach
- \* Luftwärmepumpe
- \* Terrasse mit Sonnenmarkise
- \* Garage

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



