

Top gelegenes Industriegrundstück in Markt Hartmannsdorf!



Immobiliennummer: 34744
Ort / Region: St. Margarethen
Grundfläche: ca. 11.489 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Industriegebiet
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Eben. Rechteckig. Bereit für Ihre Vision.

Detailbeschreibung

Sie möchten expandieren, sich neu aufstellen oder ein Unternehmen gründen?
Dann treffen Sie mit diesem Grundstück eine zukunftssichere Entscheidung.

Im Herzen des Industriegebiets von Markt Hartmannsdorf (Bezirk Weiz) erwartet Sie ein flaches, optimal nutzbares Grundstück mit exzellenter Anbindung und bereits vorhandener Infrastruktur - ideal für Gewerbe, Produktion, Lager oder Logistik.

Das Grundstück im Überblick:
- Gesamtfläche: ca. 11.489 m²

- davon ca. 7.300 m² gewidmetes Industriegebiet
- ca. 4.189 m² Grünland - Pufferzone oder Erweiterungsfläche
- Ebene, rechteckige Form, effizient bebaubar
- Asphaltierte Zufahrtsstraße, auch für LKW geeignet
- Anschlüsse für Wasser, Strom & Kanal
- Bereits eingezäunt
- Strategische Lage im Industriegebiet St. Margarethen
- Nur ca. 10 bis 15 Minuten zur A2 (Gleisdorf / Ilz), schnelle regionale & überregionale Anbindung

Die Kombination aus widmungsgemäßer Nutzung, ausgezeichneter Lage und hoher Sichtbarkeit macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Ausstattung

Ein Teich ist am Rand des Grundstücks vorhanden und die derzeit vorhandenen Obstbäume werden entfernt.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



