

PREISHIT - Nur für Handwerker! Top Angebot: Leistbares Haus mit Garten!



Immobiliennummer:	34743	Lage:	Sonnig und zentral
Ort / Region:	Hofkirchen an der Trattnach		
Kaufpreis (in Euro):	€199.000,-		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 164 m ²		
Grundfläche:	ca. 777 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

TOP-Gelegenheit für Schnellentschlossene und Handwerker: Nutzen Sie jetzt diese günstige Gelegenheit!

Detailbeschreibung

PREISKNALLER:

In der schönen Gemeinde Hofkirchen an der Trattnach liegt dieses ältere und günstige Haus. Es ist optimal für Handwerker, da es stark renovierungsbedürftig ist.

Legen Sie ein Angebot!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Renovierungsbedürftig
- Fernwärmeanschlussmöglichkeit bereits im Haus
- Kanal und Wasseranschluss vorhanden
- Dach + Dachstuhl mit Kaltdach neuwertig
- Doppelgarage
- ca. 25 m² Keller

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!

Wolfgang Katzmaier, MBA
Staatl. gepr. Immobilienmakler
Tel.: + 43 664 - 17 84 205
Mail: w.katzmaier@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

