

NEUER TOP-PREIS: Neuwertige, wunderschöne Doppelhaushälfte mit Garage in ruhiger und sonniger Lage!



Immobiliennummer: 34742
Ort / Region: Leombach
Wohn- / Nutzfläche: ca. 143 m²
Grundfläche: ca. 336 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: sonnig und ruhig
Kaufpreis (in Euro): €420.000,-
Energieausweis: HWB 33/fGEE 0.7

Kurzbeschreibung

Willkommen in Ihrem leistbaren Traumhaus: Liebevoll gestaltete Doppelhaushälfte, die perfekt für Familien mit Kindern geeignet ist!

Detailbeschreibung

Dieses tolle Wohnhaus befindet sich im Ortsteil Leombach in der schönen Gemeinde Sipbachzell. Hier genießen Sie die Ruhe der Natur und gleichzeitig die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Eine sonnige Loggia mit Blick ins Grüne, eine schöne Terrasse mit angrenzendem Garten für die Kinder zum Spielen und eine Garage mit Technikraum runden dieses tolle Angebot ab.

Lassen Sie sich von der herzlichen Atmosphäre und den vielen Möglichkeiten verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

- teilweise möbliert
- helle und lichtdurchflutete Räume
- zusätzliches Gästezimmer/Büro im EG
- Elternschlafzimmer mit Schrankraum & Dusche und Zugang zur Loggia
- 2 Kinderzimmer
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Hochwertige Kunststofffenster
- Rollläden, teilw. Fliegengitter
- Terrasse & Loggia
- Garten
- Garage

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!

Wolfgang Katzmaier, MBA
Staatl. gepr. Immobilienmakler
Tel.: + 43 664 - 17 84 205
Mail: w.katzmaier@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



