

Wohnhaus mit großem Garten in sehr sonniger Lage



Immobiliennummer:	34690	Lage:	am Ortsrand gelegen
Ort / Region:	Thermenort Bad Waltersdorf		
Kaufpreis (in Euro):	€499.000,-		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 147 m ²		
Grundfläche:	ca. 1.168 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Sehr schönes zentral gelegenes Haus in Bad Waltersdorf in sehr sonniger Lage.
Größeres, saniertes Wohnhaus für eine große oder für zwei Familien.

Detailbeschreibung

Bahnhof, Schule, Arzt, Geschäfte, ... - alles fußläufig erreichbar.

5 Zimmer

2 Badezimmer

2 WC

4 Parkplätze mit Garage

Ölheizung

Fenster mit elektrischen Rollos und Fliegengitter (teilweise)

Wasseraufbereitung mit Solar

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Grundstück teilweise eingezäunt

- mit Carport

- unterkellert

- teilweise möbliert

- mit großem Sommergarten

- tolle Aussicht

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



