



Immobilien

Bauernsacherl!



Immobiliennummer:	34677	Lage:	Dorf
Ort / Region:	3522 Lichtenau	Kaufpreis (in Euro):	€250.000,-
Grundfläche:	ca. 8.500 m ²		
Nutzfläche:	ca. 880 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Bauernsacherl mit ca. 6500 m² Grund. Wohnhaus, Stallgebäude und sanierte Halle bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten!

Detailbeschreibung

Diese charmante Liegenschaft in ruhiger, ländlicher Umgebung bietet eine seltene Kombination aus Wohnen, Wirtschaft und Natur.

Auf dem ca. 8500 m² großen Grundstück befinden sich ein Wohnhaus mit ca. 125 m² Wohnfläche, eine 2020 renovierte Halle mit ca. 440 m², ein großzügiges Stallgebäude (ca. 310 m²) sowie weitere kleinere Nebengebäude.

Die Immobilie eignet sich ideal für:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Landwirtschaft oder Selbstversorgung
- Tierhaltung (Pferde, Schafe, Hühner etc.)
- Lager- und Werkstattbetrieb
- Oldtimer-/Maschinenliebhaber
- Handwerksbetriebe
- Ruhesuchende mit Platzbedarf

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Wohnhaus mit ca. 125m² Wohnfläche, sanierungsbedürftig, mit Garten
- Ehemaliger Stall mit ca. 310m² Nutzfläche; vielfältig nutzbar
- große Halle (saniert 2020) mit ca. 440m², ideal als Lager oder Maschinenhalle
- weitere kleinere Nebengebäude

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Freudenschuß unter 0664 - 99 42 33 18.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



