

Haus mit Fernblick und Ruhelage in Großwilfersdorf!



Immobiliennummer:	34673	Lage:	Ruhige Aussichtslage - gute Erreichbarkeit
Ort / Region:	Großwilfersdorf	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 180 - 180 m ²	Energieausweis:	HWB 121
Grundfläche:	ca. 1.440 - 1.440 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Inmitten der Natur, mit beeindruckendem Weitblick und in absoluter Ruhelage einer Sackgasse.

Detailbeschreibung

Ein Ort zum Aufatmen, Ankommen und Gestalten.

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause - inmitten der Natur, mit beeindruckendem Weitblick und in angenehmer Ruhelage einer Sackgasse.

Die Fakten, die Gefühle schaffen:

- Ca. 180 m² Wohnfläche auf 2 Ebenen

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Zusätzlich nochmals ca. 80 m² an ausgebautem Keller mit eigenem Eingang!
- Ca. 1.440 m² Grundstück - genug Platz für Träume, Gartenfeste oder stille Rückzugsorte
- Nur 5 Minuten von der A2 (Auffahrt Ilz) - perfekt erreichbar, doch in Ihrer eigenen Welt
- 5 Parkplätze - Raum für Familie, Freunde oder Gäste
- Traumhafter Fernblick - jeden Tag Naturkino direkt vor der Haustüre
- Absolute Ruhe dank Sackgasse - kein Verkehr, keine Hektik, nur Sie und das Leben
- Flexible Raumgestaltung - für Ihre Ideen, Visionen und Wohnträume
- Terrasse, Dachterrasse & Balkon - Ihr ganz persönlicher Platz an der Sonne

Ein Haus - viele Möglichkeiten:

Ob Mehrgenerationenwohnen, Homeoffice mit separatem Eingang, Platz für Kreativität oder einfach ein Zuhause mit Weitblick - hier ist alles möglich.

Der ausgebauter Keller mit eigenem Zugang eröffnet dabei ganz neue Perspektiven - privat oder beruflich.

Kommen Sie. Spüren Sie. Machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin - denn manche Orte kann man nicht beschreiben.

Man muss sie erleben.

Ausstattung

Küche

Badezimmer

Inventar nach Absprache ohne Aufpreis möglich

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



