

Dachgeschoss-Wohnung nahe TU Graz in St. Peter - Ruhelage mit grünem Ausblick



Immobiliennummer: 34669
Ort / Region: Graz
Wohn- / Nutzfläche: ca. 37 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: St. Peter
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Wohnen zwischen den Baumkronen - mit Gemeinschaftsnutzung von großer Grünfläche

Detailbeschreibung

Stellen Sie sich vor...

Ein Ort zum Durchatmen. Sonnenlicht fällt durch die Dachfenster, der Blick schweift ins Grüne - und doch sind Sie in wenigen Minuten mitten im Uni- oder Stadtleben.

Diese charmante Dachgeschosswohnung ist Ihr Rückzugsort über den Dächern von Graz-St. Peter.

Wohnungshighlights:



Helle, ruhige Lage mit schöner Aussicht

Top-Lage für TU und Karl-Franzens-Universität

Gepflegte Wohngegend im beliebten Bezirk St. Peter

Gemeinschaftsgarten mit Grünfläche zum Grillen oder Sonnen

Kostenlose Parkmöglichkeiten direkt in der Gasse

Ideal als Startwohnung, für Studenten, Singles oder auch als Anlegerobjekt

Ein Ort mit Potenzial

Ob als erster Schritt in die eigenen vier Wände, als kluge Investition oder als neues Kapitel in ruhiger, urbaner Lage - diese Wohnung lädt Sie ein, sie mit Leben zu füllen.

Machen Sie sich selbst ein Bild bei einer persönlichen Besichtigung.
Einziehen, gestalten, wohlfühlen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

