AWZ
Immobilien

Ruhige und preiswerte Kleinwohnung in gutem Grätzel von Graz-Gries.

Immobiliennummer:	34667	**Lage:**	ruhige Lage
Ort / Region:	Graz, Bezirk Gries	**Kaufpreis (in Euro):**	€137.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 45 m²	**Energieausweis:**	HWB 39/fGEE 1.02
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Auch sehr gut vermietbar!

Detailbeschreibung
Manchmal ist es genau das Richtige, wenn sich alles einfach anfühlt: Kein Sanierungsbedarf. Keine bösen Überraschungen. Keine lauten Straßen.

Nur eine gepflegte, moderne Wohnung in guter Lage - bereit für einen neuen Lebensabschnitt oder als sichere Investition.

Was Sie erwartet:

AWZ
Immobilien

* Saniert und bezugsfertig - Sie müssen nur noch einziehen oder vermieten

* Günstiger Kaufpreis & niedrige Betriebskosten - dauerhaft leistbar

* Ruhige Lage - entspannen in einem angenehmen Wohnumfeld

* Gut geschnittene Raumaufteilung - alles da, alles stimmig

* Beheizung über Fernwärme - effizient & zuverlässig

* Moderne Küche - im Kaufpreis enthalten

* Eigener Parkplatz mit Carport - kein Parkplatzsuchen mehr

Top-Anbindung: Buslinien 39 & 67 sowie Straßenbahnlinie 5 bringen Sie schnell überall hin

Ideal für:
Singles oder Paare, die kostengünstig wohnen möchten

Eltern, die ihren Kindern eine erste eigene Wohnung in Graz ermöglichen wollen

Anleger, die eine gut vermietbare Immobilie in beliebter Lage suchen

Diese Wohnung ist ein echtes Stück Sicherheit - mit Charme, Ruhe und praktischer Lage.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin.
Denn wer früh kommt, wohnt bald besser.

Ausstattung
Einbauküche
Parkplatz mit Carport
Kellerabteil
Spielplatz

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.