

Naturpark Almenland - Ca. 20.000 m² Grünland (+ angrenzender Baugrund optional möglich)



| | | | |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|
| Immobiliennummer: | 34666 | Lage: | sonniger Südhang |
| Ort / Region: | Passail | Kaufpreis (in Euro): | auf Anfrage |
| Grundfläche: | ca. 20.111 m ² | | |
| Vermittlungsvergütung: | 3 % zzgl. Ust | | |

Kurzbeschreibung

Für Landwirte. Für Naturliebhaber. Für Wiesen- oder Weidewirtschaft.

Detailbeschreibung

Suchen Sie Ruhe, Raum und Möglichkeiten?

Diese ca. 20.111 m² große landwirtschaftliche Fläche am sonnigen Südhang des steirischen Almenlands ist weit mehr als nur Grünland - sie ist ein Stück Natur, das Sie gestalten, pflegen und vielleicht sogar bewohnen können.

Das bietet Ihnen diese besondere Fläche:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- * Südhanglage -- viel Sonne, ideale Bedingungen für Wiesen- oder Weidewirtschaft
- * Ca. 2 ha Grünland -- derzeit als Wiese genutzt
- * Lage im steirischen Almenland -- unweit von Passail, umgeben von Natur & Ruhe
- * Perfekt für aktive Landwirte oder solche, die es werden wollen
- * Gute Erreichbarkeit

Optional: angrenzendes Baugrundstück erwerbbar!

Ein einzigartiges Plus:

Es besteht die Möglichkeit, direkt angrenzend ein Baugrundstück zusätzlich zu erwerben -- ideal, wenn Sie Wohnen und Wirtschaften an einem Ort verbinden möchten.

Jetzt ist der richtige Moment, in Ihre Zukunft zu investieren.

Solche Flächen sind selten - besonders in dieser Lage und Größe.

Ob als Erweiterung für Ihren Betrieb oder als Neuanfang auf dem Land:

Hier liegt großes Potenzial im Grünen.

Machen Sie sich selbst ein Bild - bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



