

Vollmöblierte Wohnung mit Balkon in Ruhelage von Graz-Eggenberg - Sofort einziehen & wohlfühlen!



Immobiliennummer:	34659	Lage:	Ruhige Lage mit Blick ins Grüne!
Ort / Region:	Graz-Eggenberg	Kaufpreis (in Euro):	Verhandlungssache
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 38 - 38 m ²	Energieausweis:	HWB 39/fGEE 0.87
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung. Perfekt für Singles, Paare oder Studierende.

Detailbeschreibung

Sie möchten einfach nur einziehen - ohne Möbelstress, ohne Zusatzkosten?
Dann ist diese gemütliche und hochwertig ausgestattete Wohnung genau das Richtige für Sie!

Die Highlights auf einen Blick:

* Neuwertig & barrierefrei:

2017 erbaut - mit Lift direkt zur Wohnung und ins Kellerabteil, ohne eine einzige Stufe!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



*** Wohnen mit Aussicht:**

Genießen Sie den südseitigen Balkon mit Blick ins Grüne - ausgestattet mit Hebeschiebetür, Sonnenschutz & elektrischen Raffstores.

Vollmöbliert & einzugsbereit:

Im Kaufpreis inkludiert:

- Waschmaschine
- Fernseher
- Geschirr & Besteck
- Balkonmöbel
- hochwertige Innenmöbel

Einziehen & losleben!

*** Ruhige Lage - optimale Anbindung:**

In einer verkehrsberuhigten Sackgasse im beliebten Bezirk Eggenberg, mit 2 Buslinien und Straßenbahnanschluss in der Nähe.

Kostenlose Parkplätze rund ums Haus verfügbar.

* Perfekt für alle, die eine durchdachte, ruhige und vollständig ausgestattete Wohnung suchen - ob zur Eigennutzung oder als wertstabile Investition!

Fotos folgen in Kürze - sichern Sie sich jetzt schon Ihren Besichtigungstermin!

Diese Gelegenheit kommt selten.

Ausstattung

Volle Möblierung mit hochwertiger Qualität: Es muss nichts mehr gekauft werden.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

