

Barrierefreies Wohnen mit Aussicht & eigener Garage in Pöllau



Immobiliennummer: 34656
Ort / Region: Pöllau
Wohn- / Nutzfläche: ca. 81 - 89 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ruhige Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): €175.000,-
Energieausweis: HWB 82/fGEE 1.18

Kurzbeschreibung

Mit eigenem Treppenlift, rollstuhlgerechtem Badezimmer und WC sowie gesundheitsbewusstem Zirbenholz-Schlafzimmer.

Detailbeschreibung

Sie suchen eine Wohnung, die Sicherheit, Komfort und Lebensqualität vereint?
Dann könnte dieses besondere Zuhause in Pöllau genau das Richtige für Sie sein.

Die Highlights im Überblick:

* **Barrierefrei & rollstuhlgerecht:**

Ein eigener Treppenlift mit Rollstuhlplattform und zwei Klappsitzen vom Premiumhersteller Secon garantiert mühelosen Zugang - Steht nur dieser Wohnung zur Verfügung! Besonders gut für betreuungs- und pflegebedürftige Menschen geeignet.

* **Sonnige Ruhelage mit Ausblick:**

Genießen Sie eine unverbaute Aussicht ins Grüne - auf der Loggia oder in Ihrem hellen Wohnzimmer.

* **Pflegegerecht ausgestattet:** Die gesamte Wohnung ist mit dem Rollator oder Leichtrollstuhl befahrbar.

* **Behindertengerechtes Badezimmer und WC**

* **Zirbenbetten im Schlafzimmer - mit elektrisch verstellbarem Lattenrost.** Die Betten sind für eine Aufstehhilfe unterfahrbar. Die Zirkelnachtkästen sind mobil.

* **Platz für 24-Stunden-Betreuung**

* **Vollständig eingerichtet:**

Hochwertige Markengeräte (Miele-Waschmaschine, Bosch-Wäschetrockner, Fernseher, Kühlschrank mit Tiefkühler, Tischler-Essgruppe u.v.m. - alles bereits im Kaufpreis enthalten.

* **Gesund wohnen mit Zirbenholz:**

Das liebevoll gestaltete Schlafzimmer aus echtem Zirbenholz vom Tischler ist nicht nur optisch ein Highlight - Zirbe wirkt beruhigend, schlaffördernd und herzschonend.

* **Loggia mit ca. 8 m² inklusive elektrischer Markise mit Regensensor und Zirbenholzmöbeln**

* **Eigene Garage mit ca. 14 m² und zusätzlich noch eigenes geräumiges Kellerabteil**

* **Zukunftssicher & nachhaltig:**

Thermisch sanierte Wohnhausanlage - keine

weiteren Investitionen nötig: 2017 wurden sämtliche Wasserleitungen, Fliesenböden und der gesamte Sanitärbereich mit barrierefreier Dusche und WC qualitativ hochwertig erneuert.

Ein Ort, der verbindet:

Komfort und Selbstbestimmtheit, Pflege und Privatsphäre, Aussicht und Geborgenheit - hier ist alles auf ein würdevolles, sicheres und angenehmes Leben im Alter oder mit Pflegebedarf ausgelegt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung ist mehr als ein Ort - sie ist ein neues Kapitel voller Lebensqualität.

Ausstattung

Zirbenholzschlafzimmer!
 Hochwertig eingerichtete Küche mit Kühl- und Gefrierkombination
 Mikrowelle
 Geschirrspüler
 Rollstuhlgerechtes Bad und WC
 Miele Waschmaschine
 Bosch Wäschetrockner
 Treppenlift nur für diese Wohnung!
 Loggia-Zirbenholz-Sitzmöbel
 Küchen-Sitzecke
 Kühlschrank mit Tiefkühler
 Schreibtisch
 Pflegebett
 Rollos und Fliegengitter
 Elektrische Loggia-Markise

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.
 Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
 dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



81,15 m ² bzw. 89,11 m ²	
Haus G 1	
Wohnnutzfläche	
Vorraum	11,25 m ²
Bad	5,30 m ²
WC	1,59 m ²
Abstellraum	1,34 m ²
Küche	10,38 m ²
Wohnraum	25,38 m ²
Schlafzimmer	15,32 m ²
Kinderzimmer	10,59 m ²
	81,15 m ²
Sonstige Fläche	
Loggia	7,96 m ²
	89,11 m ²
	=====
Hiezu kommt noch ein Kellerabteil.	
Zur Wohnung Nr. 3 gehört eine Garage mit 14,07 m ² . HAAS	
Zur Wohnung Nr. 5 gehört eine Garage mit 14,22 m ² . ALLMER	



