

Ein Zuhause zum Wohlfühlen - Mitten in Gunskirchen!



Immobiliennummer: 34649
Ort / Region: Gunskirchen
Wohn- / Nutzfläche: ca. 89 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrum
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 76/fGEE 1.72

Kurzbeschreibung

Diese charmante 4-Zimmer-Eigentumswohnung im Erdgeschoss begeistert mit einem eigenen Garten und einem Tiefgaragen-Stellplatz.

Detailbeschreibung

Diese charmante 4-Zimmer-Eigentumswohnung im Erdgeschoss begeistert mit einem eigenen Garten und einem praktischen Tiefgaragen-Stellplatz. Ideal für alle, die Ruhe, Komfort und eine grüne Umgebung schätzen.

Die im Jahr 1991 erbaute Wohnung erstreckt sich auf ca. 89 m² Wohnfläche und bietet ausreichend Platz für Paare oder Familien, die Wert auf eine gut durchdachte Raumaufteilung legen.

Ein Highlight ist auch der ca. 30 m² große Garten mit angrenzendem Geräteschuppen. Dieser

Garten lädt ebenso wie die großzügige, ca. 20 m² große Terrasse zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet Raum für Hobbys und Gartenarbeit.

• Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragen-Stellplatz (optional), der sicheres und komfortables Parken gewährleistet. Darüber hinaus steht ein ca. 5 m² großes Kellerabteil zur Verfügung, das zusätzlichen Stauraum bietet.

• Beheizt wird die Wohnung über eine Zentralheizung mit Radiatoren, betrieben durch Fernwärme, die mit einem traditionellen Kachelofen ergänzt wird.

***** Machen auch Sie ein Angebot nach einer Besichtigung! *****

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Johann Stürzlinger unter 0664 - 99 92 65 54.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



