

Charmantes Wohnhaus mit gemütlichem Garten!



Immobiliennummer:	34626	Lage:	Zentral
Ort / Region:	Euratsfeld	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 205 m ²	Energieausweis:	HWB 297/fGEE 5.13
Grundfläche:	ca. 538 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Helle Räume, ein gepflegter Garten und die sehr zentrale Lage vermitteln ein ganz besonderes Wohngefühl in einer sehr schönen Wohngemeinde!

Detailbeschreibung

Willkommen in deinem neuen Zuhause! Dieses wunderschöne Wohnhaus bietet auf 7 Zimmern viel Platz und Komfort. Der charmante kleine Garten lädt zum Entspannen, Grillen oder Gärtnern ein – perfekt für Familien oder Paare, die das Grüne lieben.

In dieser lebenswerten Wohngemeinde hat man alles was man zum Leben und Wohnen braucht. Kindergarten, Volks- und Mittelschule, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, sowie gute Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft. Ein reges Vereinsleben und Sport- und Freizeitangebot sind ein Markenzeichen dieser Gemeinde.

Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- 7 Zimmer
- 2 Badezimmer
- 2 WCs
- Terrasse
- Balkon
- kleiner Keller
- Ölheizung
- Doppelgarage
- Parkmöglichkeit für 2 Autos

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



