

## Mobilheim: modernes Wohnen auf ca. 36 m<sup>2</sup>!



**Immobiliennummer:** 34621  
**Ort / Region:** Günselsdorf/Leobersdorf  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 36 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** sehr gut  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Sie träumen von einem eigenen kleinen Reich? Dieses neuwertige Mobilheim aus dem Jahr 2021 ist die ideale Lösung!

### Detailbeschreibung

Sie können es flexibel auf Ihrem Grundstück platzieren. Dieses neuwertige Mobilheim aus dem Jahr 2021 ist die ideale Lösung. Für einen attraktiven Preis erhalten Sie ein Zuhause, das sofort bezugsfertig ist. Das Mobilheim ca. 9x4 Meter groß, lässt sich rangieren und einfach auf Ihrem Wunschgrundstück positionieren.

Es ist teilmöbliert und gibt Ihnen daher die Möglichkeit den Raum nach Ihrem persönlichen Geschmack zu gestalten.

Die ca. 36 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind intelligent aufgeteilt:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



- es gibt einen gemütlichen Wohn-/Essbereich, eine kleine Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Ankleideschrank sowie ein kompaktes Bad mit Dusche, WC und einem kleinen Waschbecken.

**Wichtig:**

Der Kaufpreis bezieht sich auf das Mobilheim inklusive Inventar. Der Abtransport von 2525 Günselsdorf muss vom Käufer selbst organisiert werden. Die Rangierbarkeit macht die Positionierung vor Ort denkbar einfach.

**Eckdaten:**

Wohnfläche: ca. 36 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2021 - damaliger Neupreis EUR 36.000,00

Neuwertig: Baujahr 2021

Effizient: Wärmepumpe, Warm-/Kalt-Klimaanlage

Praktisch: Teilmöbliert und Sat-Anlage

Funktional: Kleines Bad mit Dusche/WC, ausgestattete Küche, 2 Eingänge

**Ausstattung**

Ausgestattet mit einer effizienten Luftwärmepumpe und einer Kalt-/Warm-Klimaanlage bietet es ganzjährig höchsten Wohnkomfort. Auch für Unterhaltung ist gesorgt, denn eine Sat-Anlage ist bereits im Kaufpreis inbegriffen.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**







