

Nette Wohnung mit großzügigem Balkon sucht neue Besitzer



Immobiliennummer: 34614
Ort / Region: Steinfeld
Wohn- / Nutzfläche: ca. 85 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Sonnige Lage
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache
Energieausweis: HWB 218/fGEE 2.59

Kurzbeschreibung

Diese sanierungsbedürftige Wohnung bietet eine helle und freundliche Atmosphäre, eingebettet von Bergen und Wiesen.

Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Highlights auf einen Blick:

- Große, helle Räume mit freundlichem Ambiente
- Bahnhof Steinfeld fußläufig erreichbar, perfekte Anbindung für Pendler
- Ruhige Lage in einer gepflegten Wohngegend mit netten Nachbarn
- Großer Garten, ideal für Familien mit Kindern
- Vielfältige kulinarische Angebote

Lage & Umfeld:

- Nur ca. 10 Minuten zur Bahn, ausgezeichnete Anbindung für Pendler
- Ruhige Lage in einer gepflegten Nachbarschaft

Eine einzigartige Gelegenheit: Erwerben Sie diese attraktive Wohnung und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause!

Ideal für Familien oder Paare, die Ruhe und Komfort suchen.

Ausstattung

- Schlafzimmer
- Separate Küche
- Balkon mit Sonne am Nachmittag
- Kellerraum
- Dachgeschoss
- Fahrradabstellraum im Hof
- Garage

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch, oder bei einem Besichtigungstermin.

Martin Müller

Tel: 0664/ 99 547 229

Mail: m.mueller@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

