

## **Stark preisreduziertes Einfamilienhaus mit mediterranem Flair in Horn!**



<b>Immobiliennummer:</b>	34589	<b>Lage:</b>	ruhige Stadtlage
<b>Ort / Region:</b>	Horn	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Neuer Preis! € 249.000,-
<b>Grundfläche:</b>	ca. 418 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 194/fGEE 2.74
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Ein Rückzugsort für kreative Köpfe, nur eine Stunde von Wien entfernt!

### **Detailbeschreibung**

Stark preisreduziertes Einfamilienhaus mit mediterranem Flair in Horn !

Dieses außergewöhnliche Zuhause verbindet mediterranen Charme mit österreichischer Eleganz. Ideal als stilvoller Hauptwohnsitz oder inspirierendem Zweitwohnsitz für künstlerische Menschen, die der Großstadt entfliehen möchten.

Raum für Ideen und Entspannung

Keller:



Ein wahres Multitalent: Sauna, Weinkeller und Werkstatt schaffen einen Rückzugsort für Genießer und kreative Köpfe.

**Erdgeschoss:**

Ein stilvoller Wohnbereich mit offenem Kamin sorgt für gemütliche Abende, während Bibliothek und Essbereich zum Verweilen einladen. Die funktionale Küche und die sonnige Terrasse runden das Wohnerlebnis ab.

**Obergeschoss:**

Das elegante Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum, ein ruhiges Büro und ein hochwertiges Designerbad mit Wanne und Dusche schaffen ideale Bedingungen zum Entspannen und Arbeiten.

**Grüner Außenbereich & gute Infrastruktur:**

Ein ca. 300 m<sup>2</sup> großer Garten mit Gartenhaus lädt zum Träumen ein. Die Doppelgarage und ein Reservetank sorgen für Komfort und Sicherheit.

**Toplage:**

Bahnhof, Zentrum, Ärzte, Apotheke, Schulen und Busstation sind in ca. 5 bis 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Wien nur ca. 1 Autostunde entfernt.

Ein Zuhause für Menschen mit Stil und Vision. Hier wohnen Sie nicht nur, hier leben, schaffen und genießen Sie. Jetzt besichtigen und inspirieren lassen.

**Ausstattung**

- Garage
- gemütliches Gartenhaus
- Sauna
- Terrasse
- Zentralheizung

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



