

TOP PREIS: Attraktive, leistbare Dachterrassenwohnung zu verkaufen!



Immobiliennummer: 34579
Ort / Region: Wels
Wohn- / Nutzfläche: ca. 120 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentral
Kaufpreis (in Euro): €238.000,-
Energieausweis: HWB 77/fGEE 1.26

Kurzbeschreibung

Verkaufe großzügige und günstige Eigentumswohnung mit großer Dachterrasse und 2 Garagenparkplätzen!

Detailbeschreibung

In der Nähe des Zentrums in Wels liegt diese preiswerte 2-3-Zimmerwohnung mit wunderschöner Dachterrasse.

Die zentrale Lage, 2 Garagenparkplätze und ein eigener Abstellraum runden dieses tolle Angebot ab.

Das Highlight dieser Wohnung ist sicherlich auch die ca. 50 m² große Dachterrasse, die Sie für diverse Feierlichkeiten im Sommer besonders lieben werden.

Preis ist Verhandlungssache - Legen Sie ein Angebot!

Ausstattung

- teilweise möbliert
- teilweise Fußbodenheizung bzw. Radiatoren
- 2 Schlafräume
- 2 Bäder
- 2 WC
- Terrasse
- Gastherme BJ 2023
- 2 Garagenplätze

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!

Wolfgang Katzmaier, MBA
Staatl. gepr. Immobilienmakler
Tel.: + 43 664 - 17 84 205
Mail: w.katzmaier@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



