AWZ
Immobilien

LEOMBACH: Neuwertige Doppelhaushälfte mit Garage in ruhiger und sonniger Lage zu verkaufen!

Immobiliennummer:	34557	**Lage:**	sonnig und ruhig
Ort / Region:	Leombach	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 143 m²	**Energieausweis:**	HWB 33/fGEE 0.7
Grundfläche:	ca. 336 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Willkommen in Ihrem leistbaren Traumhaus: Liebevoll gestaltete Doppelhaushälfte, die perfekt für Familien mit Kindern geeignet ist!

Detailbeschreibung
Dieses tolle Wohnhaus befindet sich im Ortsteil Leombach in der schönen Gemeinde Sipbachzell. Hier genießen Sie die Ruhe der Natur und gleichzeitig die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Eine sonnige Loggia mit Blick ins Grüne, eine schöne Terrasse mit angrenzendem Garten für die Kinder zum Spielen und eine Garage mit Technikraum runden dieses tolle Angebot ab.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Lassen Sie sich von der herzlichen Atmosphäre und den vielen Möglichkeiten verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung
- teilweise möbliert
- helle und lichtdurchflutete Räume
- zusätzliches Gästezimmer/Büro im EG
- Elternschlafzimmer mit Schrankraum & Dusche und Zugang zur Loggia
- 2 Kinderzimmer
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Hochwertige Kunststofffenster
- Rollläden, teilw. Fliegengitter
- Terrasse & Loggia
- Garten
- Garage

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!

Wolfgang Katzmaier, MBA
Staatl. gepr. Immobilienmakler
Tel.: + 43 664 - 17 84 205
Mail: w.katzmaier@awz.at

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.