

Günstige, kleinere Eigentumswohnung mit Balkon Nähe Murpark!



Immobiliennummer: 34526
Ort / Region: Graz Liebenau
Wohn- / Nutzfläche: ca. 58 - 58 m²

Lage: Wohnanlage
Kaufpreis (in Euro): VB € 145.000,-
Energieausweis: HWB 68/fGEE 1.49
Mieteinnahmen: 600

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

Nahe Merkur Fußballstadion sowie Murpark, Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe!

Detailbeschreibung

Diese Wohnung besticht durch ihre Lage in unmittelbarer Nähe zum Merkur Stadion sowie der Straßenbahnhaltestelle im Grazer Bezirk Liebenau.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind im nahen Murpark vorhanden.

Die Wohnung ist befristet vermietet bis April 2027. Eine sehr gute Vermietbarkeit ist gegeben.

Machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren Sie sehr gerne einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Küche

Badezimmer

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

