

**Sehr gepflegte ca. 81 m² Wohnung in ruhiger und sonniger
Siedlungslage mit Loggia!**



Immobiliennummer: 34524
Ort / Region: Pöllau
Wohn- / Nutzfläche: ca. 81 - 81 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ruhige Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 82/fGEE 1.18

Kurzbeschreibung

Sehr schöne Aussichtslage im Naturpark Pöllauer Tal.



Detailbeschreibung

Die gesamte Wohnhausanlage ist thermisch saniert, es sind keine weiteren Investitionen nötig.

Genießen Sie die herrliche Aussicht ins Grüne von der Loggia dieser hochwertig ausgestatteten Wohnung im 2. Stock in Pöllau.

Kaufen und Einziehen:

Die Wohnung wird ausgestattet übergeben, inklusive hochwertigster Einrichtung mit Markengeräten und Einbaumöbeln.

Die Schlafzimmereinrichtung besteht aus Zirbenholzmöbeln (Bett und Schränke).

Waschmaschine, Wäschetrockner, robuste und moderne Badezimmermöbel sowie Vorzimmerschränke, Essecke, Kühlschrank und eine Zirbenholzsitzbank auf der Loggia sind inbegriffen.

Eine Garage mit ca. 14 m² ist ebenfalls inkludiert.

Obwohl sich die Wohnung im 2. Stock befindet, ist sie altersgerecht, da auch eine Plattformtreppenliftanlage zur Wohnung gehört.

Das Badezimmer und WC sind ebenfalls rollstuhlgerecht eingerichtet. Ein Pflegebett ist zusätzlich inklusive.

Machen Sie sich selbst von diesem tollen Angebot ein Bild und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Zirbenholzschlafzimmer

Rollstuhlgerechtes Bad und WC

Waschmaschine

Wäschetrockner

Treppenlift in den 2. Stock

Loggia-Sitzmöbel

Küchen-Sitzecke

Kühlschrank mit Tiefkühler

Schreibtisch

Pflegebett

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



