

Haus in ruhiger Lage mit großem Garten in Graz/Wetzelsdorf! Verkauf mit Wohnrecht!



Immobiliennummer: 34516
Ort / Region: Graz
Wohn- / Nutzfläche: ca. 180 m²
Grundfläche: ca. 1.000 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Diese Haus mit ca. 180 m² Wohnfläche sowie ca. 1.000 m² Eigengrund bietet eine seltene Gelegenheit!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Detailbeschreibung

Die Eigentümerin ist 82 Jahre alt, möchte ihr Haus mit dem großen Garten und mit Altbaumbestand veräußern und mit einem Wohnrecht bis an ihr Lebensende im Haus wohnen bleiben.

Die Lage befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in einer Seitengasse im Grazer Bezirk Wetzelsdorf.

Ein absolutes Highlight ist der Garten des Hauses: Hier kann man sowohl die Sonne als auch an heißen Tagen im Schatten des Altbaumbestandes die Ruhe genießen.

Die sehr angenehme Nachbarschaft macht es einem sehr leicht sich hier wohlfühlen.

Preis ist Verhandlungssache - Machen Sie ein Angebot nach der Besichtigung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und vereinbaren Sie dafür gerne einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Wintergarten, ein Balkon sowie eine Garage für 1-2 Autos sowie weitere 3 Parkmöglichkeiten (davon 1 im Carport) am Grundstück sind ebenfalls inkludiert.

Weitere Parkplätze sind direkt in der Gasse vorhanden.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



