

Verkaufe Wohnhaus in der Nähe vom Landeskrankenhaus Hainburg!



| | | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Immobiliennummer: | 34498 | Lage: | Siedlungslage |
| Ort / Region: | Hainburg an der Donau | Kaufpreis (in Euro): | auf Anfrage |
| Wohn- / Nutzfläche: | ca. 120 m ² | Energieausweis: | HWB 317/fGEE 4.76 |
| Grundfläche: | ca. 432 m ² | | |
| Vermittlungsvergütung: | 3 % zzgl. Ust | | |

Kurzbeschreibung

Einfamilienhaus in Hainburg nahe Landeskrankenhaus (Toplage!), großzügig aufgeteilt, mit Terrasse und Garage für 2 PKW!

Detailbeschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus in attraktiver Lage nahe dem Landeskrankenhaus in Hainburg zu verkaufen (Toplage!).

Die Immobilie überzeugt durch eine großzügige Raumaufteilung. Ideal für Familien oder eventuell auch als Ordination oder Büro interessant.

Raumaufteilung:

Kellergeschoss: Vorraum, Heizraum, Badezimmer

Erdgeschoss: Vorraum, Veranda, Esszimmer, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer mit WC, separates WC, Bar, Schlafzimmer, Terrasse (ca. 20 m²)

Dachgeschoss: Vorraum, zwei Kinderzimmer, großzügiges Schlafzimmer mit Schrankraum

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Zusätzliche Ausstattung:

- Garage oder Werkstatt mit Platz für 2 PKWs
- Schöner Garten

Durch die Nähe zum Landeskrankenhaus wäre die Immobilie eventuell auch als Ordination/Praxis/Büro sehr interessant.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerd Obojkovits unter 0664 - 17 87 814.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

