

## Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit eigenem Gartenanteil!



**Immobiliennummer:** 34496  
**Ort / Region:** Graz  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 51 - 51 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhige Siedlungslage  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 31/fGEE 0.85

### Kurzbeschreibung

Moderne ca. 51 m<sup>2</sup> Wohnung mit Terrasse, Garten und Fußbodenheizung.

### Detailbeschreibung

Diese hochwertige Wohnung wurde vor ca. 5 Jahren erbaut und beinhaltet unter anderem einen eigenen

Gartenanteil mit ca. 41 m<sup>2</sup> und eine überdachte Terrasse mit zusätzlich noch einmal ca 16 m<sup>2</sup>.

Der Gartenanteil wird durch eine gepflegte Hecke begrenzt.

Freuen Sie sich auch über zusätzliche Annehmlichkeiten wie eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr, Fußbodenheizung oder Parkettboden.

Machen Sie sich gerne selbst ein Bild und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

### **Ausstattung**

Moderne Küche

Modernes Badezimmer

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



