

Charmantes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten und Pool in Söding!



Immobiliennummer:	34470	Lage:	ruhige Siedlungslage
Ort / Region:	Söding	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 140 m ²	Energieausweis:	HWB 142/fGEE 1.66
Grundfläche:	ca. 1.549 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Dieses beeindruckende Einfamilienhaus bietet auf ca. 140 m² Wohnfläche ein behagliches Zuhause für die ganze Familie.

Detailbeschreibung

Das Haus wurde erbaut in den 1960er Jahren und zuletzt 2006-2007 umfassend saniert.

Das ca.1550 m² große Grundstück besticht mit einem wunderschönen Garten, einem großzügigen Pool sowie viel Freifläche, ideal für Erholung und Freizeitgestaltung.

Ein ca. 40 m² großes Nebengebäude eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung

- 3 Schlafzimmer
- Bad WC getrennt
- großes Wohn/Esszimmer mit Wintergarten
- über 50 m² großer Keller
- Garagenparkplatz
- Doppelcarport

- ca. 40 m² großes Nebengebäude
- großer Pool
- 2 Zufahrten
- Photovoltaikanlage mit Pufferspeicher (2024 installiert)
- Beheizung erfolgt mit Holz und Kohle, Fernwärmeanschluss ist möglich.
- Glasfaseranschluss in Vorbereitung
- Eigenes Brunnenwasser für den Außenbereich

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



