AWZ
Immobilien

Günstiger Schrebergarten mit renovierungsbedürftigem Holzhaus in Golling zu verkaufen!

Immobiliennummer: 34467
Ort / Region: Golling
Grundfläche: ca. 600 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung
In attraktiver Lage von Golling, mit Blick ins Grüne, steht dieser großzügige Schrebergarten mit einem rustikalen kleinen Wohnhaus zum Verkauf.

Detailbeschreibung
Das Haus wurde in traditioneller Holzbauweise errichtet und verfügt über eine überdachte Terrasse sowie ein Carport für 2 PKWs. Die Fassade zeigt Spuren der Zeit, die jedoch mit handwerklichem Geschick wieder aufgewertet werden könnte. Auch das Dach ist grundsätzlich intakt, wurde in den 90er Jahren erneuert.

Innenbereich:
- Einfach ausgestattetes Badezimmer mit Waschbecken und WC

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Teilweise geflieste Böden
- Separater Wohnraum mit großer Holzschrankwand und Teppichboden
- Innenräume teilweise renovierungsbedürftig, jedoch funktionsfähig und trocken

Besonderheiten:
- Stromanschluss und Gasanschluss vorhanden
- Wasseranschluss im Haus
- Großer Garten mit verschiedenen Pflanzen und Lagerfläche
- Zugang über asphaltierte Zufahrtsstraße, 2 Parkplätze im Carport

Zustand:
Das Objekt ist renovierungsbedürftig, bietet aber solide Grundstrukturen und viel Gestaltungsspielraum. Ideal für handwerklich begabte Käufer oder als kleines Wochenendhaus mit viel Entwicklungspotenzial.

Lage:
Ruhige, naturnahe Umgebung in Golling. Das Zentrum ist mit dem Auto oder Fahrrad schnell erreichbar. Perfekt für Menschen, die Erholung im Grünen suchen und gleichzeitig nicht auf eine gute Infrastruktur verzichten möchten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Freudenschuß unter 0664 - 99 42 33 18.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.