



Immobilien

Schöckl Alleinlage!



Immobiliennummer: 34455
Ort / Region: St. Radegund
Grundfläche: ca. 26.806 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhige Alleinlage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Liegenschaft auf über 900 Metern Seehöhe am beliebten Grazer Hausberg, dem Schöckl!

Detailbeschreibung

Wunderbar gelegen in ruhiger Alleinlage mit Fernsicht.

Die Liegenschaft teilt sich in ca.1,2 ha Waldflächen und ca.1,35 ha landwirtschaftliche Flächen auf.

Ausstattung

- 2 Wohnhäuser vorhanden
- Stallgebäude
- Nebengebäude für Lager und Geräte
- Ortswasser und 2 Regenwasser Zisternen
- Wohnhaus Ziegelmassiv mit 5 Zimmern, Küche, Bad/WC getrennt
- große Sonnterrasse

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- altes Kellergewölbe
- Holzvergaser und Ölheizung
- Tischherd in der Küche

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



