

Ihr Traum vom Eigenheim mit Garten



Immobiliennummer: 34443
Ort / Region: Gunskirchen
Wohn- / Nutzfläche: ca. 137 - 150 m²
Grundfläche: ca. 760 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentral

Kurzbeschreibung

Dieses schöne Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche, sondern auch einen schönen Garten!

Detailbeschreibung

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche, sondern auch einen liebevoll gestalteten Garten, der zum Entspannen einlädt. Gelegen in einer ruhigen Siedlungslage, genießen Sie hier die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Komfort.

Das Haus überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, hellen Räumen und einer guten Ausstattung. Die gepflegte Außenanlage bietet Platz für gemütliche Stunden im Grünen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012

geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- + schöne Raumaufteilung
- + großer Keller
- + Garage
- + Küche
- + Wohn-/Esszimmer mit Kachelofen
- + große Terrasse
- + Balkon
- + 3 Schlafzimmer
- + WC und Bad getrennt
- + Dachboden (eventuell ausbaufähig)

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Johann Stürzlinger unter 0664 - 99 92 65 54.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



