

Liebevoll gepflegtes Haus!



Immobiliennummer: 34434
Ort / Region: Südburgenland
Wohn- / Nutzfläche: ca. 125 m²
Grundfläche: ca. 1.348 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: sehr ruhige Lage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Dieses wunderschöne, in sehr ruhiger Lage gelegene Haus mit toller Aussicht könnte Ihren Traum verwirklichen.

Detailbeschreibung

Niedrig-Energie-Haus
Sauna und tolle Poolanlage

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Keller:

Sauna, Dusche, WC und Gästezimmer und großer Wirtschaftsraum

Erdgeschoss:

Vorraum, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Küche/Ess-/Wohnraum mit Kachelofen,

2 Garagenplätze mit Werkstatt

große Terrasse

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





