

## Verkaufe günstige ca. 48 m<sup>2</sup> Wohnung nahe Stift Rein und LKH Graz II Enzenbach!



**Immobiliennummer:** 34429  
**Ort / Region:** Gratwein-Straßengel  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 48 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 68/fGEE 1.34

### Kurzbeschreibung

Helle und sonnige Wohnung mit Balkon und Garage! Ideal auch für Anleger zum Vermieten.

### **Detailbeschreibung**

Diese tolle Wohnung bietet Sonne von Sonnenaufgang bis zum späten Nachmittag! Ost-Süd-Ausrichtung.

Genießen Sie den Blick ins Grüne, zahlreiche Wander- und Spazierwege mit kulinarischen Einkehrmöglichkeiten und die vorhandene Infrastruktur.

Einbauküche, moderne Badezimmereinrichtung und ein Schlafzimmerschrank sind inklusive.

Ca 8 m<sup>2</sup> Balkon sowie eine Garage runden das hervorragende Paket ab - für Paare, Singles oder Anleger geeignet.

Preis ist Verhandlungssache - Machen Sie ein Angebot nach der Besichtigung.

Machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

### **Ausstattung**

Einbauküche, Badezimmereinrichtung, Schlafzimmerschrank

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



