

Für Handwerker - Angebot - Leistbares Haus mit Renovierungsbedarf!



Immobiliennummer:	34417	Lage:	Sonnig und zentral
Ort / Region:	Hofkirchen an der Trattnach		
Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 164 m ²		
Grundfläche:	ca. 777 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Für Schnellentschlossene - Nutzen Sie jetzt diese günstige Gelegenheit

Detailbeschreibung

In der schönen Gemeinde Hofkirchen an der Trattnach liegt dieses ältere und günstige Haus. Es ist optimal für Handwerker da es stark renovierungsbedürftig ist.

Preis ist Verhandlungssache - Legen Sie ein Angebot nach der Besichtigung was Ihnen das Haus wert ist

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012

geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Renovierungsbedürftig
- Fernwärmeanschlussmöglichkeit bereits im Haus
- Kanal und Wasseranschluss vorhanden
- Dach + Dachstuhl mit Kaltdach neuwertig
- Doppelgarage
- ca. 25 m² Keller

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!

Wolfgang Katzmaier, MBA

Staatl. gepr. Immobilienmakler

Tel.: + 43 664 - 17 84 205

Mail: w.katzmaier@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

