

Leistbares Geschäftslokal!



Immobiliennummer: 34410
Ort / Region: Wels
Nutzfläche: ca. 71 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrale Lage
Kaufpreis (in Euro): €118.000,-
Energieausweis: HWB 34/fGEE 1

Kurzbeschreibung

Freundliches Geschäftslokal mit Herz in Toplage & attraktivem Mieter!

Detailbeschreibung

Ein Ort mit Geschichte, Gegenwart und Zukunft - dieses ca. 71 m² große Geschäftslokal liegt unweit vom Zentrum entfernt und bietet eine tolle Infrastruktur.

Aktuell beherbergt es ein liebevoll geführtes Elektronikgeschäft & der langjährige Mieter schätzt die Lage und das Ambiente und möchte sein Geschäft noch einige Jahre weiterführen. Ein unbefristeter Mietvertrag sorgt dabei für Sicherheit und Planungskomfort.

Interesse geweckt? Dann lassen Sie uns gemeinsam einen Blick auf dieses Schmuckstück werfen.

Ausstattung

Das Lokal besticht durch:

- ✨ Große Fensterfront – Das Tageslicht schafft eine einladende Atmosphäre
- ✨ Moderne Ausstattung – eine neue Küche und ein WC gehören dazu
- ✨ Wohlige Wärme durch Fernwärme
- ✨ Hervorragender Energiewert – wirtschaftlich & umweltfreundlich
- ✨ Super Infrastruktur – nur wenige Schritte vom charmanten Zentrum entfernt
- ✨ Modernisiertes Gebäude (2012) – stilvoll, gepflegt und technisch auf der Höhe der Zeit
- ✨ Attraktive Miete

Sie haben für die nächsten Jahre einen Mieter oder wollen dann eine andere Geschäftsidee verwirklichen – dieses Geschäftslokal ist bereit dafür.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.

Wegenast Gerlinde 0664/4831674

ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

