

Investieren Sie in Ihre Zukunft!



Immobiliennummer: 34409
Ort / Region: Wels
Nutzfläche: ca. 72 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrale Lage
Kaufpreis (in Euro): €167.000,-
Energieausweis: HWB 34/fGEE 1

Kurzbeschreibung

Charmantes, renoviertes Geschäftslokal in Wels! Ihr neuer Standort für Erfolg!

Detailbeschreibung

Willkommen in diesem liebevoll vor ca. 6 Jahren renovierten Geschäftslokal, das nur wenige Schritte vom Herzen Wels entfernt liegt.

Mit ca. 65 m² bietet dieses helle und einladende Raumkonzept die perfekte Bühne für Ihre geschäftlichen Träume.

Ausstattung

Das Haus wurde in Jahr 2012 modernisiert und besticht durch große Fensterfronten, die viel Tageslicht hereinlassen und eine freundliche Atmosphäre schaffen. Derzeit wird es als Reisebüro genutzt.

Der Eigentümer ist offen für verschiedene Modelle: Sie können das Lokal kaufen und es ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten oder Sie haben bereits den Verkäufer als Mieter, falls gewünscht.

So haben Sie die Möglichkeit, sofort zu starten oder eine langfristige Investition zu tätigen.

In der Nähe finden Sie zahlreiche Geschäfte, Lokale, Restaurants und den Bahnhof - alles in unmittelbarer Reichweite, um Ihren Kunden und Gästen den besten Service zu bieten. Perfekt für Ihren nächsten Schritt in der Geschäftswelt.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.

Wegenast Gerlinde 0664/4831674

ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

