

Ihr Traum direkt am Wasser!



Immobiliennummer: 34391
Ort / Region: Wettmannstätten
Wohn- / Nutzfläche: ca. 90 m²
Grundfläche: ca. 352 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Siedlung am Wasser
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Hier finden Sie ein wahres Schmuckstück in wunderschöner, sonniger Lage mit eigener Terrasse und Steg am Wasser!

Detailbeschreibung

Das sehr gemütlich und liebevoll eingerichtete Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand, ist möbliert und bezugsfertig.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Einfach Koffer packen und einziehen!

Ausstattung

- EG: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Badezimmer und WC extra, Abstellraum
- OG: 2x Schlafzimmer (davon 1x mit begehbaren Schrankraum), Badezimmer
- Terrasse mit großem Pavillon (inkl. Küche, Griller, gemauerter Pizzaofen und großer Sitzecke

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Fritz Furlan unter 0664 - 17 87 779.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

