AWZ
Immobilien

Ihr Familien(T)raum im Waldviertel!

Immobiliennummer:	34363	**Lage:**	Ortslage
Ort / Region:	Hardegg / Umgebung	**Kaufpreis (in Euro):**	Verhandlungssache
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 125 m²		
Grundfläche:	ca. 1.200 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Wohnhaus mit Nebengebäude und ca. 1200 m² Grund.

Detailbeschreibung
Dieses charmante Wohnhaus in der Nähe von Hardegg bietet Ihnen die perfekte Basis für Ihr zukünftiges Daheim!
Mit ca. 125 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf vier Zimmer, Wohnküche, Bad und WC, gibt es genug Platz für Ihre Familie.

Das Haus aus den 80er-Jahren ist unterkellert und mit einer neuwertigen Pellets-Zentralheizung ausgestattet.

Mit etwas handwerklichem Geschick lässt es sich in ein wahres Schmuckstück verwandeln.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Nur 20 km von Retz und weniger als 100 km von Wien entfernt, genießen Sie hier Ruhe und Natur, ideal zum Wohnen oder zum Pendeln.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Lassen Sie sich das Potenzial dieses Hauses nicht entgehen!

Ausstattung
- Nebengebäude

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.