

## Günstiges Wohnhaus im Naherholungsgebiet vom Wörthersee!



**Immobiliennummer:** 34360  
**Ort / Region:** Velden  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 85 - 105 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.100 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Sonnige  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 76

### Kurzbeschreibung

TOP Preis für Schnellentschlossene: Ein interessantes Haus mit größerem Grundstück im Naherholungsgebiet des Wörthersees.

### Detailbeschreibung

Dieses sehr gut gelegene Einfamilienhaus bietet eine hohe Lebensqualität, was in dieser Lage sehr gut genutzt werden kann.

Die Lage der Immobilie bietet Anbindungen zur gesamten Infrastruktur in der Gemeinde Velden am Wörthersee.

Weiters ist ein naheliegender Autobahnanschluss in ca. 3 km erreichbar.

Legen Sie ein Angebot nach einer Besichtigung!

**Ausstattung**

Dieses Wohnhaus besteht nur aus Erdgeschoss, ca. 85 m<sup>2</sup>, wobei der Wohnraum in der Dachschräge offen gestaltet ist.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Karl Preimes unter 0664 - 99 83 16 95.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

