AWZ
Immobilien

Wunderschöne Eigentumswohnung mit Dachterrasse und Aussicht!

Immobiliennummer:	34346	**Lage:**	Zentral, sonnig mit Panoramablick
Ort / Region:	Thalgau	**Kaufpreis (in Euro):**	€390.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 90 m²	**Energieausweis:**	HWB 108/fGEE 1.5
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Sie suchen eine schöne und leistbare Eigentumswohnung mit Dachterrasse und 2 Parkplätze nähe Mondsee - dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Detailbeschreibung
In einer Sackgasse, sehr zentral und ruhig gelegenen Lage in einem Mehrparteienhaus in Tiefgraben am Mondsee liegt diese wunderschöne und sehr schöne 2-3 Zimmerwohnung im Obergeschoss und besticht durch helle und sonnige Räume.
Der ausgebaute Dachboden mit 2 weiteren Zimmer zur individuellen Nutzung, ein sonniger Balkon auf der Südseite mit herrlichem Blick auf den Schafberg und ein weiterer auf der Westseite mit Panoramablick, das eigene Kellerabteil sowie ZWEI zugeordnete Parkplatz und vor allem auch die Nähe zu SALZBURG, runden

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

dieses tolle Angebot perfekt ab.

Überzeugen Sie sich bei einem Termin vor Ort von dieser tollen Wohnung.

Ausstattung
- teilweise möbliert
- gute lichtdurchflutete Raumaufteilung
- Balkon + Dachterrasse (Süd- bzw. Westseitig)
- Pellettheizung mit Radiatoren
- zentrale und ruhige Lage
- großes Kellerabteil
- Zwei zugeordnete Parkplatz

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!

Wolfgang Katzmaier, MBA
Staatl. gepr. Immobilienmakler
Tel.: + 43 664 - 17 84 205
Mail: w.katzmaier@awz.at

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.